Oznámenie o strategickom dokumente

Územný plán mesta Hlohovec – Zmeny a doplnky 2012/2013

Mesto Hlohovec

september 2013

Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán mesta Hlohovec – Zmeny a doplnky 2012 / 2013

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Hlohovec
Mestský úrad Hlohovec

2. Identifikačné číslo

00312509

3. Adresa sídla

M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec 1

4. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Peter Dvoran, primátor mesta

Mesto Hlohovec
M. R. Štefánika 1
920 01 Hlohovec 1

telefón: 033/73 68 111, 033/74 21 216
fax: 033/74 23 228
e-mail: primator@hlohovec.sk
web: www.hlohovec.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktných osôb, od ktorých možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

a) Ing. Ján Husár, vedúci oddelenia výstavby a životného prostredia
(č.tel.: 033/74 23 212, e-mail: jan.husar@hlohovec.sk, msu@hlohovec.sk)

b) Ing. Gabriela Danišovičová, odborne spôsobilá osoba podľa § 2a stavebného zákona na obstarávanie (reg. číslo 248), oddelenie výstavby a životného prostredia, referát územného plánovania a urbanizmu
(č.tel.: 033/73 68 221, e-mail: gabriela.danisovicova@hlohovec.sk, msu@hlohovec.sk)

Mestský úrad Hlohovec
Oddelenie výstavby a životného prostredia
M.R.Štefánika 1
920 01 Hlohovec 1

č.tel.: 033/7368111
fax: 033/7423228
e-mail: msu@hlohovec.sk
web: www.hlohovec.sk

Miesto na konzultácie:

Mestský úrad v Hlohovci,
oddelenie výstavby a životného prostredia
referát územného plánovania a urbanizmu (č.d.306/3p)
M.R. Štefánika 1
920 01 Hlohovec 1

Pondelok	08.00 - 11.30	12.30 - 15.00
Utorok	nestránkový deň *	
Streda	08.00 - 11.30	12.30 - 16.30
Štvrtok	nestránkový deň *	
Piatok	08.00 - 11.30	12.30 - 14.00

* v utorok a štvrtok po telefonickom dohovore

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov

Územný plán mesta Hlohovec - Zmeny a doplnky 2012/2013.

2. Charakter

Územný plán mesta Hlohovec – Zmeny a doplnky 2012/2013 - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Návrh Územného plánu mesta Hlohovec - Zmeny a doplnky 2012/2013 (ďalej len „ZaD 2012/2013“) je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán mesta Hlohovec[1] schválený uznesením R-ONV č.71/89 dňa 13.4.1979 v znení:[2]

- Zmeny a doplnky ÚPN SÚ 1999 (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 48/2000 zo dňa 15.6.2000, VZN č.45/2000 s účinnosťou od 5.7.2000),
- Zmena IBV Šulekovo – ul. Hájska (schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č.75 zo dňa 12.9.2002),
- Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Hlohovec 2003 (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 40 zo dňa 8.6.2004, VZN č.73/2004 s účinnosťou od 23.6.2004),
- Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Hlohovec 2005 (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 45 a 46 zo dňa 14.6.2005, VZN č.80/2005 s účinnosťou od 30.6.2005),
- Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Hlohovec 2006 (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 55 a 56 zo dňa 21.6.2007, VZN č.95/2007 s účinnosťou od 9.7.2007),

[1] *Do Zmien a doplnkov 2009 Územný plán sídelného útvaru Hlohovec (ÚPN SÚ).*

[2] *Prehľad o úpravách smernej časti územného plánu je uvedený na www.hlohovec.sk, sekcia mesto, Územný plán*

- Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Hlohovec 2006, aktualizácia (schválené uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Hlohovci č. 63 a 64 zo dňa 11.9.2008, VZN č.99/2008 s účinnosťou od 1.10.2008),
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Hlohovec 2009 (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Hlohovci č. 5 zo dňa 18.2.2010, VZN č. 113/2010 o Územnom pláne mesta Hlohovec s účinnosťou od 10.3.2010),
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Hlohovec 2010 (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Hlohovci č. 36 zo dňa 28.4.2011, dodatok č.1 k VZN č. 113/2010 o Územnom pláne mesta Hlohovec s účinnosťou od 18.5.2011).
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Hlohovec 2011 - most (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Hlohovci č. 27 zo dňa 26.4.2012, dodatok č.2 k VZN č. 113/2010 o Územnom pláne mesta Hlohovec s účinnosťou od 18.5.2012).
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Hlohovec 2011/2012 (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Hlohovci č. 21 zo dňa 25.4.2013, dodatok č.3 k VZN č. 113/2010 o Územnom pláne mesta Hlohovec s účinnosťou od 1.6.2013).

Smerná aj záväzná časť sú riešené ako samostatné prílohy schváleného Územného plánu mesta Hlohovec, v zmysle § 17 vyhlášky č.55/2001 Z.z. nasledovne:

a) Textová časť smernej časti ÚPN mesta je v ÚPN mesta Hlohovec - Zmeny a doplnky 2012/2013 (ďalej len „ZaD 2012/2013“) upravená vyznačením zmien v pôvodných textoch jednotlivých kapitol a podkapitol ÚPN mesta Hlohovec ***tučnou kurzívou***. Texty kapitol, v ktorých neprichádza ku zmenám, nie sú v ZaD 2012/2013 uvedené.

b) Textová časť záväznej časti ÚPN mesta je spracovaná formou návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Hlohovec – Zmeny a doplnky 2009, záväzná časť, december 2009, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.113/2010 o Územnom pláne mesta Hlohovec v znení dodatkov č.1, 2 a 3 k VZN č. 113/2010 o Územnom pláne mesta Hlohovec, a to rovnako vyznačením zmien v pôvodnom texte záväznej časti ***tučnou kurzívou***.

   Výkresy č. 2, 7 a 12 v rámci záväznej časti sú spracované ako náložky/ priesvitky na pôvodné mapové sekcie, na ktorých sú vyznačené len navrhované ZaD 2012/2013.

Grafická časť ÚPN mesta je v ZaD 2012/2013 vypracovaná formou náložiek/ /priesvitiek na pôvodné mapové sekcie, na ktorých sú vyznačené len navrhované zmeny a doplnky.

Súčasťou odovzdania grafickej časti je aj odovzdanie úplného znenia výkresov č. 2, 7, 12 so zapracovaním ZaD 2012/2013 (na základe posledného stavu, záväzná časť VZN č.113/2010, v znení dodatkov č.1, 2 a 3 k VZN č. 113/2010 o Územnom pláne mesta Hlohovec) vo formáte PDF.

3. Hlavné ciele

Návrh ZaD 2012/2013 je vypracovaný na základe uznesenia MsZ mesta Hlohovec č.70, bod 2. zo dňa 13.9.2012 a uznesenia č.80 , bod 3. zo dňa 8.11.2012.

Predmetom riešenia návrhu ZaD 2012/2013 je vytvorenie predpokladov pre rozvoj bývania formou výstavby rodinných domov v lokalitách Chríby a Cisárka II..

Predmetom navrhovaných zmien je spresnenie ÚPD na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Navrhované ZaD 2012/2013 sa týkajú 2 lokalít.

ZaD 2012/2013 - 01 Chríby

Lokalita sa nachádza v severnej časti územia mesta, v katastrálnom území Hlohovec, v dotyku so zastavaným územím obce Koplotovce.

Územie leží na miernom svahu orientovanom na západ, v súčasnosti je územie využívané ako orná pôda.

Zo severu je lokalita ohraničená územím obce Koplotovce, zo západu cestou II/507 (Hlohovec – Piešťany), z juhu poľnou cestou zabezpečujúcou prístup k rekreačnej oblasti Chríby a z východu priľahlými plochami ornej pôdy.

Navrhovaná zmena vychádza z Urbanistickej štúdie IBV Hlohovec – lokalita Chríby, v ktorej sú stanovené záväzné zastavovacie podmienky.

Cieľom ZaD 2012/2013 je vytvorenie predpokladov pre rozvoj obytného územia formou výstavby rodinných domov v nadväznosti na územie obce Koplotovce.

V zmysle platnej ÚPD je územie vymedzené ako plocha ornej pôdy.

Návrh ZaD 2012/2013 ráta so zmenou funkčného využitia lokality na obytné územie – rodinné domy (UB 01). Maximálna výška zástavby je v súlade s priľahlými plochami navrhnutá na 2 NP+S.

ZaD 2012/2013 - 02 Cisárka II.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, na južnom okraji obytnej zóny Cisárka. Územie je rovinaté, pokryté neupravenou zeleňou, v súčasnosti nie je využívané.

Zo severu je lokalita ohraničená územím obytnej zóny Cisárka, z východu ulicou Ľ. Zúbka, z juhu areálom SCA Hygiene Slovakia a zo západu navrhovaným koridorom preložky cesty II/513. Zámerom mesta je v budúcnosti vymedziť pre preložku cesty II/513 na území mesta nový koridor.

Cieľom ZaD 2012/2013 je vytvorenie predpokladov pre rozvoj obytného územia formou výstavby rodinných domov v nadväznosti na obytnú zónu Cisárka.

V zmysle platnej ÚPD je územie vymedzené ako ochranná a izolačná zeleň (UZ 01 C) a zároveň vymedzené i ako plocha pre verejnoprospešné stavby OZ/3 – budovanie nevyhnutnej izolačnej a ochrannej zelene na celom území mesta Hlohovec podľa špecifikácie vo výkrese regulatívov grafickej časti ÚPN mesta, resp. podľa následne spracovaného Generelu zelene mesta Hlohovec (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané plochy).

Návrh ZaD 2012/2013 ráta so zmenou funkčného využitia lokality na obytné územie – rodinné domy (UB 01). Maximálna výška zástavby je v súlade s priľahlými plochami navrhnutá na 2 NP+S.

4. Obsah (osnova)

Obsah ZaD 2012/2013 je spracovaný v rozsahu textovej i grafickej časti v súlade s obsahom Územného plánu mesta Hlohovec v znení jeho zmien a doplnkov.

Grafická časť pozostáva z:

- náložiek/priesvitiek na dotknuté pôvodné mapové sekcie (ÚPN SÚ Hlohovec – Zmeny a doplnky z r. 1999) výkresov v M 1:5.000 pre nasledovné výkresy:
  - Komplexný urbanistický návrh / PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA[3] (M 1:5.000),
  - Návrh dopravy / VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE (M 1:5.000),
  - Návrh vodného hospodárstva / VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO (M 1:5.000),
  - Návrh energetiky / VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI (M 1:5.000),
  - Regulatívy územného rozvoja / ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (M 1:5.000),
  - Vyhodnotenie záberov PPF / PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY (M 1:5.000),
- náložiek/priesvitiek na dotknuté pôvodné mapové sekcie výkresu MÚSES – reálny stav a návrhy / OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY v M 1:10.000),
- náložiek/priesvitiek na výkresy
  - Organizácia bytovej výstavby / ORGANIZÁCIA BYTOVEJ VÝSTAVBY (M 1:10.000),
  - Návrh etapizácie / ETAPIZÁCIA (M 1:10.000),
  - Verejno-prospešné stavby / VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NÁSLEDNÉ ÚPN Z (M 1:10.000).
- náložiek/priesvitiek na výkres
  - ŠIRŠIE VZŤAHY (M 1:25.000).

5. Uvažované variantné riešenia

ÚPN mesta Hlohovec - ZaD 2012/2013 neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši vždy invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Prerokovanie ÚPN mesta Hlohovec - Zmeny a doplnky 2012/2013 sa uskutoční podľa ustanovení § 22 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona v termíne október 2013 - november 2013 spôsobom v mieste obvyklým. Verejné prerokovanie ÚPN mesta Hlohovec - Zmeny a doplnky 2012/2013 sa uskutoční 29.10.2013.

Dotknutému orgánu samosprávneho kraja, dotknutým orgánom a vlastníkom verejného dopravného a technického vybavenia územia bude oznámenie o prerokovaní návrhu ZaD 2012/2013 doručené osobitne.

Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebolo možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená.

[3] *Na náložkách/priesvitkách spracovaných v rámci Územného plánu mesta Hlohovec – Zmeny a doplnky 2012/2013 sú uvedené duálne názvy výkresov v štruktúre pôvodný názov / NOVÝ NÁZOV (nový názov v súlade s platnou legislatívou územného plánovania).*

Následne bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Obvodný úrad Trnava. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú ZaD 2012/2013 schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Hlohovec.

Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD 2012/2013 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je nasledovný:

- Oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov: 10/2013
- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania: 11-12/2013

Za predpokladu, keď výsledkom zisťovacieho konania bude, že sa strategický dokument nebude posudzovať:

- Vypracovanie návrhu: 05-09/2013
- Prerokovanie návrhu: 10-11/2013
- Verejné prerokovanie: **29.10.2013**
- Príprava podkladov na schválenie: 12/2013 -01/2014
- Preskúmanie Obvodným úradom Trnava podľa § 25 stavebného zákona: 01-02/2014
- Schválenie Mestským zastupiteľstvom mesta Hlohovec: 04/2014
- Vyhlásenie záväznej časti a účinnosť: 04-05/2014
- Spracovanie čistopisu a uloženie: do 07/2014

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán mesta Hlohovec je Územný plán veľkého územného celku (ďalej ÚPN VÚC) Trnavský kraj, ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 245/1998 a jeho záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č. 183/1998 Z.z. v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, a to:

- Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN VÚC Trnavský kraj, ktoré boli schválené uznesením vlády SR č. 1390/2002 a vyhlásené nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 183/1998 Z.z.,
- Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trnavský kraj, ktoré boli schválené uznesením zastupiteľstva TTSK č. 217/2007/13 a vyhlásené všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 11/2007.

Trnavský samosprávny kraj obstaráva nový Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Z hľadiska vecného a časového harmonogramu prípravy a schvaľovania ZaD 2012/2013 sa nepredpokladá, že bude schválený pred schválením ZaD 2012/2013.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hlohovec

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Mesto Hlohovec ako orgán územného plánovania zabezpečilo u spoločnosti AUREX spol. s r.o. Bratislava spracovanie Územného plánu mesta Hlohovec – Zmeny a doplnky 2012/2013, na základe zmluvy o dielo č. 246/2013 zo dňa 19.4.2013.

1.1 Záber pôdy

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je treba chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Vplyv na poľnohospodársku pôdu v lokalite Chríby bol zhodnotený v Urbanistickej štúdii IBV Hlohovec – lokalita Chríby. K riešeniu UŠ vydal Krajský pozemkový úrad v Trnave stanovisko č. KPÚ-B 2012/00027 zo dňa 13.1. 2012.

V návrhu ZaD 2012/2013 je potreba záberu poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy mimo v súčasnosti zastavaného územia mesta vyhodnotená.

1.2 Voda

Navrhované zmeny, vzhľadom na rozsah plôch, v porovnaní s platným ÚPN mesta nevyvolajú významné zmeny v nárokoch na zásobovanie vodou. Zmena nárokov na zásobovanie vodou pre jednotlivé lokality je v ZaD 2012/2013 vyhodnotená. Požiadavky na zásobovanie vodou a odkanalizovanie územia napojením sa na existujúce a navrhované vedenia na území obce Koplotovce bude potrebné zosúladiť s ÚPN obce Koplotovce v znení zmien a doplnkov.

1.3 Suroviny

Suroviny na výstavbu objektov na plochách dotknutých navrhovanými zmenami ÚPN sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, drevo, železo, sklo, izolačné materiály, kameň atď. Objemy a druhy surovín a materiálov sú spresnené v ďalších stupňoch dokumentácie.

1.4 Energetické zdroje

Navrhované zmeny, vzhľadom na rozsah plôch, v porovnaní s platným ÚPN mesta nevyvolajú významné zmeny v nárokoch na energetické zdroje. Zmena nárokov na energetické zdroje pre jednotlivé lokality je v ZaD 2012/2013 vyhodnotená.

Požiadavky na zásobovanie plynom napojením sa na navrhované vedenia na území obce Koplotovce bude potrebné zosúladiť s ÚPN obce Koplotovce v znení zmien a doplnkov.

1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Vplyvom väčšiny navrhovaných zmien nepríde k významným zmenám v nárokoch na dopravnú infraštruktúru v porovnaní s platnou ÚPD.

Navrhované zmeny sa dotýkajú rozšírenia rozvojových území, ale vzhľadom na rozsah plôch jednotlivých lokalít nie je predpoklad významného nárastu nárokov na dopravnú infraštruktúru.

Nároky na technickú infraštruktúru budú zabezpečené z existujúcich vedení v blízkosti riešených lokalít. Nároky na zásobovanie lokalít z hľadiska jednotlivých systémov TI sú v ZaD 2012/2013 zhodnotené.

2. Údaje o výstupoch

Územný plán mesta Hlohovec je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre optimálne rozloženie funkčných plôch a priestorové usporiadanie územia so zámerom využívania prírodného prostredia a krajiny na území mesta v záujme vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj celého územia mesta Hlohovec aj jeho jednotlivých častí.

Cieľom je aj vytvorenie optimálnych životných podmienok pre navrhovaný počet obyvateľov (25.000 obyvateľov v cieľovom roku 2025) prostredníctvom priestorového usporiadania územia, zabezpečenie kvality životného prostredia a ochranu prírodného prostredia, tak aby ÚPN mohol slúžiť ako podklad pre komplexné rozhodovanie orgánov mesta o rozvoji jeho územia. Nové rozvojové plochy sú navrhované z dôvodu meškajúcej prípravy nových obytných území, ktoré sú už v súčasnosti v zmysle ÚPN určené na rozvoj. V súčasnosti mesto Hlohovec obstaráva nový územný plán mesta, v ktorom budú vyhodnotené plochy pre výstavbu z hľadiska reálnych demografických vstupov.

Návrhom ÚPN mesta Hlohovec - Zmeny a doplnky 2012/2013, ktorým sa upraví platný ÚPN mesta Hlohovec, sa tento cieľ nezmení.

Strategický dokument ÚPN mesta Hlohovec - Zmeny a doplnky 2012/2013 bude po jeho schválení v MsZ a nadobudnutí platnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

Výstupmi strategického dokumentu bude najmä doplnenie alebo zmena záväzných zásad a regulatívov územného rozvoja, tvorby krajiny, verejného dopravného a technického vybavenia vrátane verejnoprospešných stavieb. Zohľadňovať budú všetky relevantné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Výstupy budú formulované v upravenej záväznej časti ÚPN mesta Hlohovec, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Hlohovec.

Tieto zmeny vyvolajú aj zmeny vo výstupoch vo väzbe na jednotlivé zložky životného prostredia, najmä v oblastiach:

- Znečisťovania ovzdušia lokálnymi bodovými a mobilnými zdrojmi
- Znečisťovania povrchových a podzemných vôd
- Zaťaženia hlukom a vibráciami
- Problematiky nakladania s odpadmi

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhované zmeny sa týkajú zmien funkčného využitia územia.

Navrhované plochy ležia buď v zastavanom území mesta (lokalita Cisárka II.) alebo v tesnom kontakte so zastavaným územím obce Koplotovce (lokalita Chríby).

Navrhované nové rozvojové plochy sú z hľadiska všetkých plôch určených podľa platného ÚPN na urbanizáciu nevýznamné.

ZaD 2012/2013 - 01 Chríby

Lokalita sa nachádza v severnej časti územia mesta, v katastrálnom území Hlohovec, v dotyku so zastavaným územím obce Koplotovce.

Územie leží na miernom svahu orientovanom na západ, v súčasnosti je územie využívané ako orná pôda.

Zo severu je lokalita ohraničená územím obce Koplotovce, zo západu cestou II/507 (Hlohovec – Piešťany), z juhu poľnou cestou zabezpečujúcou prístup k rekreačnej oblasti Chríby a z východu priľahlými plochami ornej pôdy.

Navrhovaná zmena vychádza z Urbanistickej štúdie IBV Hlohovec – lokalita Chríby, v ktorej sú stanovené záväzné zastavovacie podmienky.

Cieľom ZaD 2012/2013 je vytvorenie predpokladov pre rozvoj obytného územia formou výstavby rodinných domov v nadväznosti na územie obce Koplotovce.

V zmysle platnej ÚPD je územie vymedzené ako plocha ornej pôdy.

Návrh ZaD 2012/2013 ráta so zmenou funkčného využitia lokality na obytné územie – rodinné domy (UB 01). Maximálna výška zástavby je v súlade s priľahlými plochami navrhnutá na 2 NP+S.

Vzhľadom na to, že územie prilieha k ceste II/507 je navrhnuté zabezpečiť dopravnú obsluhu napojením sa na túto komunikáciu. Navrhnuté je napojenie na existujúce a navrhované vedenia technickej infraštruktúry obce Koplotovce, prípadne zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou a odvedenie odpadových vôd priamo v rozvojovom území. Požiadavky na napojenie územia na existujúce a navrhované vedenia na území obce Koplotovce bude potrebné zosúladiť s ÚPN obce Koplotovce v znení zmien a doplnkov.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Vplyv na poľnohospodársku pôdu v lokalite Chríby bol zhodnotený v Urbanistickej štúdii IBV Hlohovec – lokalita Chríby. K riešeniu UŠ vydal Krajský pozemkový úrad v Trnave stanovisko č. KPÚ-B 2012/00027 zo dňa 13.1. 2012.

Vplyv navrhovanej zmeny na poľnohospodársku pôdu je zhodnotený v rámci ZaD 2012/2013.

ZaD 2012/2013 - 02 Cisárka II.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, na južnom okraji obytnej zóny Cisárka. Územie je rovinaté, pokryté neupravenou zeleňou, v súčasnosti nie je využívané.

Zo severu je lokalita ohraničená územím obytnej zóny Cisárka, z východu ulicou Ľ. Zúbka, z juhu areálom SCA Hygiene Slovakia a zo západu navrhovaným koridorom preložky cesty II/513. Zámerom mesta je v budúcnosti vymedziť pre preložku cesty II/513 na území mesta nový koridor.

Cieľom ZaD 2012/2013 je vytvorenie predpokladov pre rozvoj obytného územia formou výstavby rodinných domov v nadväznosti na obytnú zónu Cisárka.

V zmysle platnej ÚPD je územie vymedzené ako ochranná a izolačná zeleň (UZ 01 C) a zároveň vymedzené i ako plocha pre verejnoprospešné stavby OZ/3 – budovanie nevyhnutnej izolačnej a ochrannej zelene na celom území mesta Hlohovec podľa špecifikácie vo výkrese regulatívov grafickej časti ÚPN mesta, resp. podľa následne spracovaného Generelu zelene mesta Hlohovec (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané plochy).

Návrh ZaD 2012/2013 ráta so zmenou funkčného využitia lokality na obytné územie – rodinné domy (UB 01). Maximálna výška zástavby je v súlade s priľahlými plochami navrhnutá na 2 NP+S.

Vzhľadom na to, že územie leží v zastavanom území mesta predpokladá sa jeho napojenie na existujúce komunikácie i vedenia technickej infraštruktúry.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Vplyv navrhovanej zmeny na poľnohospodársku pôdu je zhodnotený v rámci ZaD 2012/2013.

3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo je možné predpokladať pozitívny vplyv aktivít, ktoré vyplynú z navrhovanej zmeny územnoplánovacej dokumentácie. Navrhovanou zmenou príde k rozšíreniu ponuky rozvojových plôch pre bývanie na území mesta.

Možné negatíve pôsobenia na obyvateľstvo sú nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. V porovnaní s platným ÚPN mesta sú rozdiely vo vplyvoch po navrhovanej zmene zanedbateľné.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie sa dajú predpokladať v etape výstavby jednotlivých objektov, v dôsledku odstránenia pokryvnej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. V rámci prevádzkovania objektov už priame vplyvy na horninové prostredie nie sú reálne.

Etapa prevádzky znamená čiastočnú zmenu vo využívaní krajiny. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Vzhľadom k tomu, že odvod dažďových vôd bude kanalizačným systémom, zníži sa výpar a tým vlhkosť vzduchu.

Vplyv na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny.

Vzhľadom na rozsah činnosti, nie je reálne očakávať vplyvy na klimatické pomery.

Z hľadiska kvality ovzdušia budú v území emitované znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým v dôsledku vykurovania objektov a pohybom automobilov.

Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné imisné limity. Nie je reálny predpoklad, že by prevádzka objektov realizovaných v lokalitách navrhovaných zmien ÚPN negatívne ovplyvnila znečistenie ovzdušia ich okolia.
Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom

okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného kľudu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladá sa dlhodobá záťaž stavebným ruchom v dotknutých územiach.

Územia dotknuté navrhovanou zmenou ÚPD sa nenachádzajú v blízkosti zdrojov podzemných vôd a preto nie je predpoklad vplyvu z nej plynúcich stavieb na kvalitu podzemných vôd.

3.3 Vplyvy na krajinu

Navrhované zámery, ktoré sú predmetom zmeny ÚPD sa nachádzajú v zastavanou území (lokalita Cisárka II.) alebo nadväzujú na zastavané územie obce Koplotovce (lokalita Chríby) a preto bude ich vplyv na krajinu porovnateľný s predpokladanými vplyvmi vyplývajúcimi z platnej ÚPD.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na lokálny charakter navrhovaných zmien nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN je potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Navrhované zmeny ÚPN mesta Hlohovec sú lokalizované na území mesta Hlohovec, v katastrálnom území Hlohovec, len na plochách s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

5.1. Vplyv na veľkoplošné chránené územia

Navrhované zmeny ÚPD nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným veľkoplošným chráneným územím prírody, ani neležia v jeho bezprostrednej blízkosti.

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.2. Vplyv na maloplošné chránené územia

Navrhované zmeny ÚPD nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným maloplošným chráneným územím prírody, ani neležia v jeho bezprostrednej blízkosti.

Navrhovanými zmenami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.3. Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV)

Navrhované zmeny ÚPD nekolidujú s navrhovaným chráneným územím európskeho významu na území mesta Hlohovec (SKUEV0175 - Sedliská), ani neležia v jeho bezprostrednej blízkosti.

Navrhovanými zmenami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.4. Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Na území mesta Hlohovec ani v jeho blízkosti sa nenachádza žiadna lokalita z Národného zoznamu chránených vtáčích území, schváleného Uznesením Vlády SR č. 636 zo dňa 9.7.2003.

Navrhovanými zmenami ÚPD teda nedôjde k negatívnemu ovplyvňovania predmetu ochrany.

5.5. Vplyv na územia chránené v rámci Ramsarskej konvencie

Na území mesta Hlohovec ani v jeho blízkosti sa nenachádza žiadna lokalita zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality.

Navrhovanými zmenami teda nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním.

7. Vplyvy na životné prostredie prekračujúce štátne hranice.

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí:

a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov

b) právnická osoba

c) občianska iniciatíva

2. Zoznam dotknutých orgánov[4]

1) Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
2) Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3) Obvodný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4) Obvodný úrad životného prostredia Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava

[4] *Vzhľadom na zmeny podľa zákona č.180/2013 o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 1.10.2013 je potrebné po 1.10.2013 použiť pre ďalšiu komunikáciu správne dotknuté orgány*.

5) Obvodný pozemkový úrad v Trnave, Vajanského 22, 917 01 Trnava
6) Obvodný lesný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7) Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
8) Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9) Obvodný úrad životného prostredia, stále pracovisko Hlohovec - ŠSOH, ŠSOPaK, ŠSOO, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
10) Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
11) Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, P.O. Box 1, 917 09 Trnava
12) Obvodný úrad v Trnave, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
13) Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
14) Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3, 921 80 Piešťany
15) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
16) Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
17) Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
18) Slovenská správa ciest, odbor dopravného plánovania, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
19) Letecký úrad Slovenskej republiky, oddelenie ochranných pásiem letísk a pozemných zariadení, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20) Telekomunikačný úrad Slovenskej republiky, OŠD, Krajské pracovisko Nitra, Chmeľová dolina 18, 949 01 Nitra
21) SPP – distribúcia, a.s., Závodská 26/2940, 010 22 Žilina
22) SPP – distribúcia , a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
23) Západoslovenská energetika a.s., odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
24) Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
25) Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26) UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 851 01 Bratislava
27) Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
28) Vodárenské a technické služby, s.r.o., Šafárikova 30, 920 01 Hlohovec
29) Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
30) Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava,
31) Slovnaft, a.s., Produktovod a dozor, 920 64 Kľačany
32) eustream a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
33) Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
34) Obec Koplotovce, Obecný úrad Koplotovce, s.č. 28, 920 01 Koplotovce
35) Mesto Hlohovec, Mestský úrad, cestný správny orgán (oddelenie hospodárskej činnosti), M.R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec

V. Doplňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Celá grafická časť ÚPN mesta Hlohovec - Zmeny a doplnky 2012/2013 je spracovaná jednak v analógovej forme ako náložky/priesvitky na dotknuté

pôvodné mapové sekcie výkresov v M 1:5000, resp. M 1:10000, jednak v digitálnej forme ako kompletné výkresy so zapracovanými zmenami vo formáte pdf.

ZaD 2012/2013 budú zverejnené na webovej stránke mesta Hlohovec (www.hlohovec.sk)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán mesta Hlohovec v znení ZaD
- Územný plán obce Koplotovce
- údaje katastra nehnuteľností (stav k 1.1.2013) v digitálnej forme
- Urbanistická štúdia IBV Hlohovec – lokalita Chríby, Ing. akad. arch. Pavol Dobrotka, október 2012, čistopis a uznesenie č. 70 zo dňa 13.9.2012
- zámer zástavby lokality Cisárka
- ortofotomapa riešeného územia mesta Hlohovec so stavom 08/2011
- údaje o BPEJ (11/2011)
- aktualizované údaje o hydromelioráciách na území mesta Hlohovec
- Protokol o skúške, Kvantitatívne hodnotenie hluku od prevádzky výrobnej haly GP1 na ulici T. Vansovej v Hlohovci, Technický a skúšobný ústav stavebný, n.o., Bratislava, september 2012
- doplňujúce podklady k jednotlivým podnetom na zmenu ÚPN
- doplňujúce podklady k jednotlivým podnetom na zmenu ÚPN podľa príslušných spisov MsÚ v Hlohovci

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Hlohovec, 30. september 2013

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

AUREX spol. s r.o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
– Ing. arch. Marek Adamczak

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Peter Dvoran
primátor mesta Hlohovec

MESTO HLOHOVEC

Príloha
Schéma lokalizácie zmien

Oznámenie o strategickom dokumente

Územný plán mesta Hlohovec - Zmeny a doplnky 2012/2013

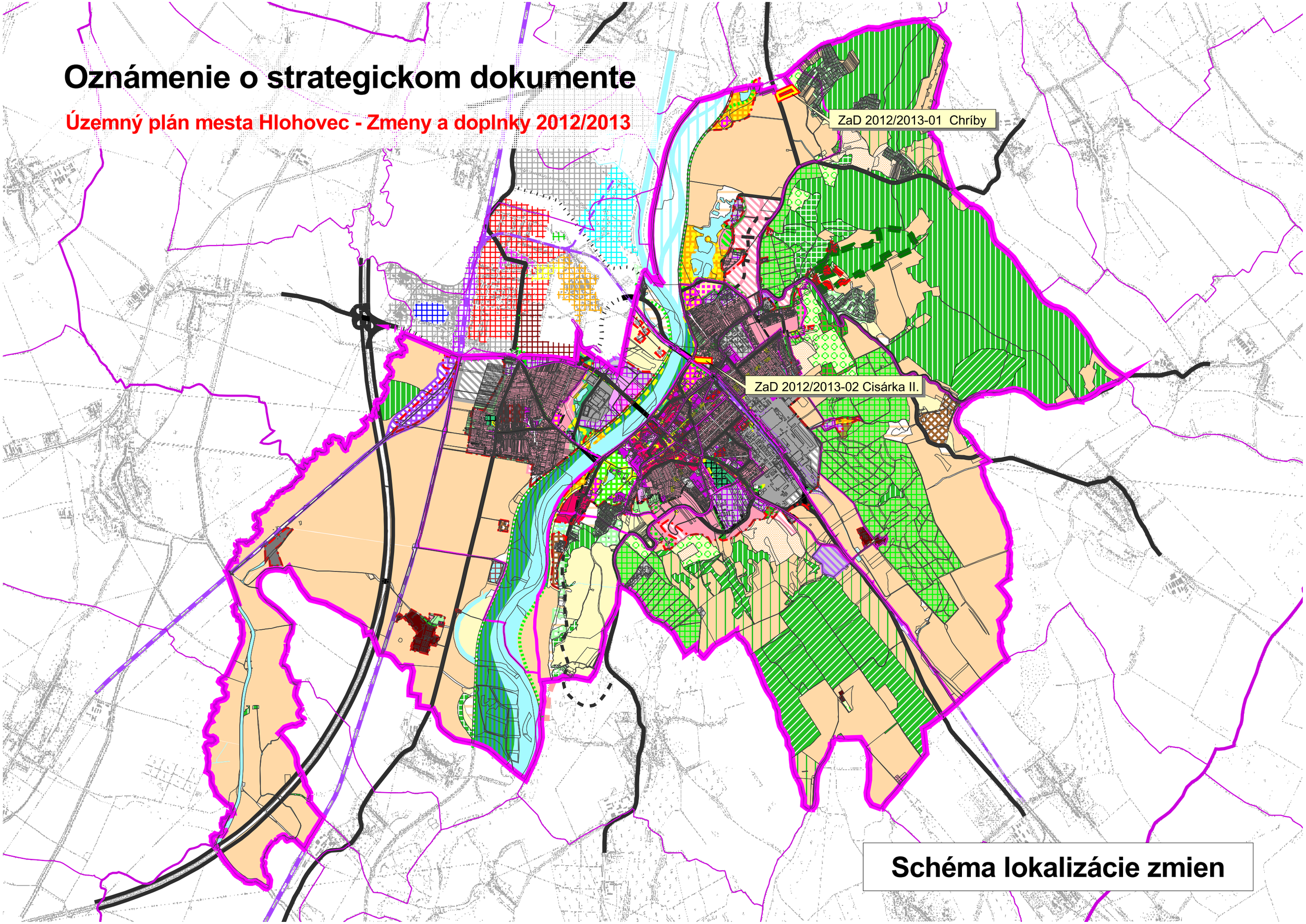

Schéma lokalizácie zmien