

Územný plán mesta Hlohovec (nový)

Výsledky 1.etapy „Prieskumy a rozbory“ (verzia 30.6.2014)

Mesto Hlohovec zverejňuje, v súvislosti s verejným prerokovaním návrhu zadania Územného plánu mesta Hlohovec (nového) aj výsledky 1.etapy „Prieskumy a rozbory“ zverejnením priamo na webovom sídle mesta Hlohovec.

Prieskumy a rozbory tvoria podľa § 7 ods.1 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii podklad pre zadanie (pri spracovaní návrhu zadania na verejné prerokovanie sa vychádzalo z verzie odovzdanej 30.6.2014) a tvoria podklad pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie.

Pripomienky, upozornenia na chyby, prípadné nepresnosti, podľa jednotlivých oblastí, je možné uplatniť v rámci stanoviska k návrhu zadania alebo po ich zistení v priebehu ďalšieho procesu, v súvislosti s ďalšími etapami spracovávania nového Územného plánu mesta Hlohovec (koncept, návrh).

Výsledky 1.etapy (verzia 30.6.2014) zverejnené na webovom sídle

Prieskumy a rozbory – textová časť

Výkres č.2 Komplexný urbanistický rozbor

Problémový výkres

Krajinnoekologický plán – textová časť

Krajinnoekologický plán – grafická časť

V prípade prípadného záujmu o ostatné výkresy v digitálnej forme je potrebné kontaktovať referát územného plánovania a urbanizmu.

Výkres č.1 Širšie vzťahy

Výkres č.3 Rozbor dopravnej infraštruktúry

Výkres č.4a - rozbor technickej infraštruktúry – vodné hospodárstvo

Výkres č.4b Rozbor technickej infraštruktúry – zásobovanie energiami a telekomunikácie

Výkres č.5 Ochrana prírody a krajiny a prvky ÚSES

Oznámenie verejného prerokovania návrhu zadania Územného plánu mesta Hlohovec (nového)

Mesto Hlohovec, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 a § 18 ods. 4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a obstarávateľ nového Územného plánu mesta Hlohovec, v zmysle písm. d) uznesenia č.69 zo dňa 13.9.2012, **oznamuje verejnosti** (všetkým občanom mesta Hlohovec, fyzickým a právnickým osobám - napr. vlastníkom pozemkov a stavieb na území mesta Hlohovec a iným osobám pôsobiacim v meste Hlohovec) účinnou formou a spôsobom v mieste obvyklom, podľa § 20 ods.3 stavebného zákona, **prerokovanie návrhu zadania Územného plánu mesta Hlohovec (nového)**.

Mesto Hlohovec obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán mesta Hlohovec“ prostredníctvom odborne spôsobnej osoby podľa § 2a stavebného zákona, Ing. Danišovičovej (reg.číslo 248), pracovníčky referátu územného plánovania a urbanizmu Mestského úradu v Hlohovci, M.R.Štefánika 1, III. poschodie, č.d. 306, č.t.033/73 68 221, gabriela.danisovicova@hlohovec.sk.

Návrh zadania z 06/2014 (spracovateľ AŽ PROJEKT s.r.o., Bratislava ako spracovateľ nového Územného plánu mesta Hlohovec na základe ZoD č.118/2014 zo dňa 6.3.2014, ktorá nadobudla účinnosť 9.3.2014) **obsahuje najmä hlavné ciele a požiadavky, ktoré bude treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán mesta Hlohovec“ a požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania tejto dokumentácie.**

Návrh zadania je spracovaný v súlade s výsledkom 1. etapy - prieskumov a rozborov, ktoré boli zrealizované v období 03-06/2014, v rozsahu podľa § 8 ods.3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácií.

Mesto Hlohovec, podľa § 20 ods. 3 stavebného zákona, vystavuje kompletný návrh zadania na verejné nahliadnutie, v zákonnej minimálne 30 dňovej lehote, **v termíne od 14.7.2014 do 13.8.2014 (vrátane)**, v digitálnej forme (PDF), na elektronickej úradnej tabuli mesta Hlohovec, na www.hlohovec.sk, v sekcií Titulka, Elektronická úradná tabuľa, Úradné oznamy.

Oznam o prerokovaní návrhu zadania sa v uvedenej lehote zverejňuje aj iným v mieste obvyklým spôsobom, na úradných tabuliach na Námestí sv. Michala, v Mestskom úrade v Hlohovci (v budove Mestského úradu na ulici M.R.Štefánika 1), v mestskej časti Šulekovo (na ulici Šulekova, pri budove MsÚ) a vo vysielaní Hlohovskej televízie (HcTV) a mestského rozhlasu.

Návrh zadania je zverejnený na www.hlohovec.sk, v sekcií Mesto, Územný plán, Územnoplánovacia dokumentácia mesta, Obstarávanie „nového“ Územného plánu mesta Hlohovec, kde sú zverejnené aj výsledky 1. etapy.

Návrh zadania v tlačenej forme je k nahliadnutiu na Mestskom úrade v Hlohovci, referáte územného plánovania a urbanizmu (III. poschodie, č.d.306, M.R.Štefánika 1, Hlohovec – počas úradných hodín, vrátane nestránkových dní) a v rámci oznamu zverejneného na úradnej tabuli v budove Mestského úradu.

Verejné prerokovanie návrhu zadania pre verejnosť sa uskutoční dňa 22.7.2014 (utorok) o 13.³⁰ hod., v Dome kultúry na Pribinovej ulici č.28, Hlohovec.

Na verejnom prerokovaní bude zabezpečená účasť spracovateľa Územného plánu mesta Hlohovec a hlavného architekta mesta Hlohovec, za účelom objasnenia návrhu zadania verejnosti.

V zmysle § 20 ods.3 stavebného zákona je verejnosť oprávnená podať prípomienky k návrhu zadania do 30 dní odo dňa oznamenia, t.j. do 13.08.2014 (vrátane), doručením v písomnej forme na adresu Mesto Hlohovec, Mestský úrad v Hlohovci, referát územného plánovania a urbanizmu, M.R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec.

Po prerokovaní a vyhodnotení stanovísk a prípomienok požiada mesto Hlohovec o posúdenie návrhu zadania podľa § 20 ods.5 stavebného zákona Okresný úrad Trnava.

Zadanie, ako podklad pre vypracovanie konceptu (vo variantoch) bude schvaľovať Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec (predpokladaný termín – zasadnutie dňa 11.12.2014).

v.r.

Peter Dvoran
primátor mesta

HLOHLOHOVEC

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PRIESKUMY A ROZBORY



HLOHOVEC
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
PRIESKUMY A ROZBORY

LEGENDA

- OCHRANA LESNÝCH ZDROJOV**
 - lesy občianske
 - lesy souborné určené
 - ochranné pásmo lesa
- OCHRANA VODNÝCH ZDROJOV**
 - FHO I. stupňa
 - FHO II. stupňa
 - OP mineralných liečivých vod III. stupňa
 - vodná rezervácia
 - ochrana pramínkov vodných tokov
 - vodohospodársky významný tok
- OCHRANA PÓDNYCH ZDROJOV**
 - naivknejšia sochopodlská zôda
 - represtívne vŕtiny
- OCHRANA NERÁSTNÝCH ZDROJOV**
 - dobové pôsobky
 - preskúmané zeminy
- OCHRANA KULTÚRNÝCH ZDROJOV**
 - národné kultúrne pamiatky - pôdy
 - národné kultúrne pamiatky - objekty
 - hranica pamiatkovej zóny
 - ochranné pásmo pamiatkovej zóny
 - zóna s tradičnou historickou zástavbou a charakterom zároveň
- PLOŠNÉ STRESOVÉ FAKTOŘY**
 - Súšová deformácia - zosuv
 - A: nízkavý
 - B: stredne vysoký
 - C: vysoký
 - D: potenciálne aktívny
 - E: aktívny
 - F: potenciálne aktívny
 - G: aktívny
 - H: potenciálne aktívny
 - I: aktívny
 - J: potenciálne aktívny
 - K: aktívny
 - L: potenciálne aktívny
 - M: aktívny
 - N: potenciálne aktívny
 - O: aktívny
 - P: potenciálne aktívny
 - Q: aktívny
 - R: potenciálne aktívny
 - S: stredne vysoký
 - T: vysoký
 - U: vysoký
 - V: vysoký
 - W: vysoký
 - X: vysoký
 - Y: vysoký
 - Z: vysoký
- Hydromeliorácia**
 - ochrana
 - zásahy
- LÍNIOVÉ STRESOVÉ FAKTOŘY**
 - antropogenné bariéry technického vedenia
 - antropogenné bariéry dopravného vedenia
 - pripravné bariéry
- Vodohospodárske stavby**
 - Vodné dielo Sereď - Hlohovec, nával
 - regulačný vodný tok
- BODOVÉ STRESOVÉ FAKTOŘY**
 - káva kód pôvodného aktívneho
 - velký zdroj znečisťovania ovzdušia
 - environmentálne záťaže
- SKLÁDKY ODPADU**
 - prevádzkovanie
 - uzavretá a rekonštrukcia podľa projektového dokumentu
 - upravenie (projekt, hodnoty kvoc. a sied.)
 - odešetrovanie
 - čistáca skádka bez prekysa nie ježajúca skádkou
- ÚZEMNÝ SISTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY**
 - RÚSES**
 - blokcentrum regionálneho významu
 - blokcentrum nadregionálneho významu
 - blokcentrum regionalného významu
 - MÚSES**
 - blokcentrum mestského významu
 - blokcentrum miestneho významu
 - interaktivní prok sledov
 - pracovné pôsobisko
 - interaktivní prok sledov - stav
 - interaktivní prok sledov - nový na očerstveniu
 - OCHRANA KRAJINY**
 - krajinný komplex
 - Vinohrad nad Váhom

PLOŠNÉ STRESOVÉ FAKTOŘY - POTENCIÁLNA ERÓZIA

Riziko veternej erózie

- stredné erózia (0,7 - 22 t/m²)
- hrada až stredné erózia (výška až 0,7 m)
- riziko erózie > 30 t/m²
- stredné erózia (< 10 t/m²)
- vysoká erózia (10 - 30 t/m²)
- hrada až stredné erózia (< 4 t/m²)

KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN

OBSTARÁVATEL'
MESTO HLOHOVEC
M. R. Štefánika č.1
020 01 Hlohovec

SPRACOVATEĽ
AŽ PROJEKT s.r.o.
Toplianska 28, 821 07 Bratislava
www.azprojekt.sk

A scale bar at the bottom left shows distances from 0 to 500 meters. The text "1:10000" is displayed prominently above the scale bar. A date stamp "JUN 2014" is located at the bottom right.

