



**LEGENDA**

- OBYTNÉ ÚZEMIE - PLOCHY BÝVANIA - JESTVUJÚCE
- OBYTNÉ ÚZEMIE - PLOCHY BÝVANIA - 1. ETAPA
- OBYTNÉ ÚZEMIE - PLOCHY BÝVANIA - 2. ETAPA
- OBYTNÉ ÚZEMIE - PLOCHY BÝVANIA - OSTATNÉ Ú.
- OBYTNÉ ÚZEMIE - PLOCHY BÝVANIA - VÝHEAD
- ZARIADENIA TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
- OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEN' - ZELEN' OCHR. PÁSIEM VZRASTLÁ ZELEN' Z PŮVODNÝCH DRUHŮV DREVÍN
- OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEN' - ZELEN' OCHR. PÁSIEM VZRASTLÁ ZELEN' Z PŮVOD. DRUHŮV DREVÍN (OSTATNÉ Ú.)
- OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEN' - ZELEN' OCHR. PÁSIEM NÍZKA ZELEN' Z PŮVOD. DRUHŮV DREVÍN (OSTATNÉ Ú.)
- OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEN' - ZELEN' OCHR. PÁSIEM ZELEN' V RÁMCI RODINNÝCH DOMOV
- OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEN' - ZELEN' OCHR. PÁSIEM ZELEN' V RÁMCI RODINNÝCH DOMOV - OSTATNÉ Ú.
- OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEN' - ZELEN' OCHR. PÁSIEM NÍZKA ZELEN' V RÁMCI RODINNÝCH DOMOV - OSTATNÉ Ú.
- OBYTNÉ ÚZEMIE - ZELEN' RODINNÝCH DOMOV - JESTVUJÚCE
- OBYTNÉ ÚZEMIE - ZELEN' RODINNÝCH DOMOV - 1. ETAPA
- OBYTNÉ ÚZEMIE - ZELEN' RODINNÝCH DOMOV - 2. ETAPA
- OSTATNÁ ZELEN' - TRÁVNATÉ PLOCHY
- OSTATNÁ ZELEN' - TRÁVNATÉ PLOCHY - OSTATNÉ Ú.
- ORNÁ PŮDA

**RIEŠENÉ ÚZEMIA - HRANICE**

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- OSTATNÉ ÚZEMIE RIEŠENÉ V ROZSAHU ZABEZPEČENIA DOPRAVNÉHO NÁPOJENIA A INFRAŠTRUKTÚRY
- HRANICA ÚZEMIA - NÁVRH PODLA ROZVOJA ÚZEMIA ÚPN
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTNEJ KOMUNIKÁCIE CESTA 2. TREDY - II/507
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- PLOCHA S FUNKČNÝM VYUŽITÍM ÚB 01, ÚB 02 PRE PLOCHY JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚPP A ÚPD SO ZOSULADENÍM S ÚS LIPINY III

**ETAPIZÁCIA - MESTSKÉ BLOKY - ETAPA 1,2**

- ETAPA 1 - BÝVANIE - MESTSKÝ BLOK A1 (MB - A1)
- ETAPA 2 - BÝVANIE - MESTSKÝ BLOK A2 (MB - A2)

**DOPRAVNÉ PLOCHY**

- OBYTNÉ ÚZEMIE - GARÁŽE - 1. ETAPA
- OBYTNÉ ÚZEMIE - GARÁŽE - 2. ETAPA
- OBYTNÉ ÚZEMIE - SPEVNENÉ PLOCHY - 1. ETAPA
- OBYTNÉ ÚZEMIE - SPEVNENÉ PLOCHY - 2. ETAPA
- CHODNÍKY A SPEVNENÉ PLOCHY - 1. A 2. ETAPA
- CHODNÍKY A SPEVNENÉ PLOCHY (OSTATNÉ Ú.)
- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE - JESTVUJÚCE
- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE - 1. A 2. ETAPA
- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE - OSTATNÉ Ú.
- PRÍMESTSKÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA - ZASTÁVKY

**POZNÁMKY**

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA BUDE SÚČASNE SLUŽIŤ AKO PODKLAD PRE ZAD. ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA HLHOVCEV Z HEADISKA RIEŠENIA CESTNEJ KOMUNIKÁCIE V TRASE INŽENERSKÝCH SIETÍ VYBUDOVANÝCH URBANISTICKOM BLOKU UB - A3. TÁTO CESTNÁ KOMUNIKÁCIA BUDE VIESŤ OD CESTY II/507 PO SLÁDKOVŤOVU ULICU A BUDE SLUŽIŤ NA SPRÍSTUPNENIE JEDNOTLIVÝCH SUSEDIACICH ÚB.

**REGULATÍV**

- STAVEBNÁ ČIARA - HLAVNÁ STAVBA
- STAVEBNÁ ČIARA - GARÁŽ
- HRANICA ZASTAVANOSTI
- HRANICE NAVRHOVANEJ PARCELÁCIE - 1. A 2. ETAPA

**LEGENDA - REGULATÍV**

- UB - "X"**  MAX. INDEX ZASTAVANOSTI V RÁMCI URBAN. BLOKU "X"
- MIN. INDEX ZELENÉ V RÁMCI URBAN. BLOKU "X"
- VÝŠKOVÝ REGULATÍV V RÁMCI URBAN. BLOKU "X":  
0 NP - BEZ ZASTAVANOSTI  
1 NP - MAX. 1 NADZEMNÉ PODLAŽIE  
2 NP - MAX. 2 NADZEMNÉ PODLAŽIA

Číslopis schválený uznesením MsZ v Hlohovci č. 71 zo dňa 13.09.2012

AUTORM TETO PROJEKTIVÉJ DOKUMENTÁCIE JE ZP ATELIER, S.R.O. HLHOVCEV. ZASAHOVÁJÚ DO OBSAHU ARCHITECTONICKEJ A TECHNICKÉJ ČEŠENIA A VYKONÁVÁJÚ S. DOKUMENTACIU SÚVISIACE ČINNOSTI, JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASÍM AUTORA V SÚLADE S AUTORSKÝM PRÁVOM. TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KOPÍROVANIE JE TRESTNÉ PODLA AUTORSKEHO ZÁKONA - 600/2003 Z.Z.

ZODP. PROJEKTANT	ING. ARCH. MILOSLAV ORGŇAN, AUT. ARCH.	KÓPIA	5
PROJEKTANT STAVBY	ING. ARCH. ĽUBICA BUZOVNÁ		
VYPRÁCOVAL	ING. ARCH. ĽUBICA BUZOVNÁ		
ORDINÁVATEĽ	FRK RÁČIK, HLHOVCEV		
MESTO ŠTÚDIA	HLHOVCEV - MESTSKÁ ČASŤ 03 - JUR. URB. OBVOD 14 - TEPLÁ DOLINA		
KATASTRÁLNE ÚZEMIE	KATASTRÁLNE ÚZEMIE HLHOVCEV		
STUPEŇ PD	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA		

NÁZOV PROJEKTU	BYTOVÁ VÝSTAVBA - IBV LIPINY III	ČÍSLO ZÁMAJKY	201001	PRŮMĚR 4, 103 01 HLHOVCEV
OBŠAH	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	DÁTUM	09/2012	TEL./FAX 031/338 1754, MOBIL 9066 611270 WWW.ZPATELIER.SK
		MERKA	1:1000	ČÍSLO VÝKRESU