



UB - A3
 I_{zas} = 0,20
 I_{zel} = 0,30
 ZNP

UB - A1
 I_{zas} = 0,35
 I_{zel} = 0,45
 ZNP

UB - A2
 I_{zas} = 0,35
 I_{zel} = 0,45
 ZNP

LEGENDA PLOCH

- PLOCHY BÝVANIA - JEŠTUVAJÚCE
- PLOCHY BÝVANIA - 1. ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA - 2. ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA - OSTATNÉ Ú.
- PLOCHY BÝVANIA - VÝHEAD
- ZARIADENIA TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
- PLOCHY OCHRANNEJ A IZOLAČNEJ ZELENE
- PLOCHY OCHRANNEJ A IZOLAČNEJ ZELENE - OSTATNÉ Ú.
- PLOCHY ORNEJ PÔDY
- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE - JEŠTUVAJÚCE
- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE - 1. A 2. ETAPA
- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE - OSTATNÉ Ú.
- PRÍMĚSTSKÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA - ZASTÁVKA
- ORNÁ PÔDA

RIEŠENÉ ÚZEMIA - HRANICE

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- OSTATNÉ ÚZEMIE RIEŠENÉ V ROZSAHU ZABEZPEČENIA DOPRAVNÉHO NÁPOJENIA A INFRAŠTRUKTÚRY
- HRANICA ÚZEMIA - NÁVRH PODLA ROZVOJA ÚZEMIA ÚPN
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTNEJ KOMUNIKÁCIE CESTA 2. TREDY - II/507
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- PLOCHA S FUNKČNÝM VYUŽITÍM ÚB 01, ÚB 02 PRE PLOCHY JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚPP A ÚPD SO ZOSÚLADENÍM S ÚS LIPINY III

ETAPIZÁCIA - MESTSKÉ BLOKY - ETAPA 1,2

- ETAPA 1 - BÝVANIE - MESTSKÝ BLOK A1 (MB - A1)
- ETAPA 2 - BÝVANIE - MESTSKÝ BLOK A2 (MB - A2)

POZNÁMKA

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA BUDE SÚČASNE SLUŽIŤ AKO PODKLAD PRE ZAD ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA HLHOVEC Z HĽADISKA RIEŠENIA CESTNEJ KOMUNIKÁCIE V TRASE INŽINERSKÝCH SIETÍ VYBUDOVANÝCH URBANISTICKOM BLOKU UB - A3. TÁTO CESTNÁ KOMUNIKÁCIA BUDE VIESŤ O CESTY II/507 PO SLÁDKOVICUVOJ ULICI A BUDE SLUŽIŤ NA SPRÍSTUPNENIE JEDNOTLÝCH SUSEDIACICH ÚB.

HRANICE NAVRHOVANEJ PARCELÁCIE - 1. A 2. ETAPA

LEGENDA - REGULATÍV

- UB - "X"**
- | |
|-----------------------|
| I _{zas} = XX |
| I _{zel} = XX |
| ZNP |
- MAX. INDEX ZASTAVANOSTI V RÁMCI URBAN. BLOKU "X"
 MIN. INDEX ZELENE V RÁMCI URBAN. BLOKU "X"
 VÝŠKOVÝ REGULATÍV V RÁMCI URBAN. BLOKU "X":
 0 NP - BEZ ZASTAVANOSTI
 1 NP - MAX. 1 NADZEMNÉ PODLAŽIE
 2 NP - MAX. 2 NADZEMNÉ PODLAŽIA

Číslopis schválený uznesením MsZ v Hlohovci č. 71 zo dňa 13.09.2012

AUTORM TETO PROJEKTIVEJ DOKUMENTÁCIE JE ZMP ATELIER, S.R.O. HLHOVEC. ZASAHŤ DO OBSAHU ARCHITECTONICKÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA A VYKONÁVAŤ NÉ S. DOKUMENTÁCIU SÚVISACE ČINNOSTI, JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA V SÚLADE S AUTORSKÝMI PRÁVAMI. TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KÓPIOVANIE JE TRESTNÉ PODLA AUTORSKEHO ZÁKONA - 600/2003 Z.Z.

ZODP. PROJEKTANT	ING. ARCH. MILOSLAV URGON, AUT. ARCH.	 KÓPIA	
PROJEKTANT STAVBY	ING. ARCH. ĽUBICA BUZOVNÁ		
VYPRÁCOVAL	ING. ARCH. ĽUBICA BUZOVNÁ		
ORDINÁVATEĽ	FRK RAČEK, HLHOVEC		
MESTO ŠTÚDIE	HLHOVEC - MESTSKÁ ČASŤ 03 - JUR. URB. OBVOD 14 - TEPLÁ DOLINA		
KATASTR. ÚZEMIE	KATASTRÁLNE ÚZEMIE HLHOVEC		
STUPEŇ PD	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA		

NÁZOV PROJEKTU	BYTOVÁ VÝSTAVBA - IBV LIPINY III	ČÍSLO ZÁKAZKY	201001	PRÍLOHA 4 - ÚS HLHOVEC TEL./FAX 031 / 338 1754, MIBEL 9966 611 270 WWW.ZMPATELIER.SK
OBŠAH	PRESTOROVÁ A FUNKČNÁ REGULÁCIA	DÁTUM	09/2012	ČÍSLO VÝKRESU
		MERKA	1:1000	06