



**LEGENDA PLOCH**

- PLOCHY BÝVANIA - JEŠTUVAJÚCE
- PLOCHY BÝVANIA - 1. ETAPA V HRANICI ZASTAVANOSTI PODCA REGULATÍV
- PLOCHY BÝVANIA - 2. ETAPA V HRANICI ZASTAVANOSTI PODCA REGULATÍV
- PLOCHY BÝVANIA - OSTATNÉ Ú.
- ZARIADENIA TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
- PLOCHY OCHRANNEJ A IZOLAČNEJ ZELENE
- PLOCHY OCHRANNEJ A IZOLAČNEJ ZELENE - OSTATNÉ Ú.
- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE - JEŠTUVAJÚCE
- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE - 1. A 2. ETAPA
- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE - OSTATNÉ Ú.
- PRÍMESTSKÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA - ZASTÁVKA
- ORNÁ PÓDA

**RIEŠENÉ ÚZEMIA - HRANICE**

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- OSTATNÉ ÚZEMIE RIEŠENÉ V ROZSAHU ZABEZPEČENIA DOPRAVNÉHO NÁPOJENIA A INFRAŠTRUKTÚRY
- HRANICA ÚZEMIA - NÁVRH PODCA ROZVOJA ÚZEMIA ÚPN
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTNEJ KOMUNIKÁCIE CESTA 2. TREDY - II/507
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- PLOCHA S FUNKČNÝM VYUŽITÍM ÚB 01, ÚB 02 PRE PLOCHY JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚPP A ÚPD SO ZOSÚLADENÍM S ÚS LIPINY III

**ETAPIZÁCIA - MESTSKÉ BLOKY - ETAPA 1,2**

- ETAPA 1 - BÝVANIE - MESTSKÝ BLOK A1 (MB - A1)
- ETAPA 2 - BÝVANIE - MESTSKÝ BLOK A2 (MB - A2)

**POZNÁMKA**

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA BUDE SÚČASNE SLUŽIŤ AKO PODKLAD PRE ZAD ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA HLHOVCEZ Z HEADISKA RIEŠENIA CESTNEJ KOMUNIKÁCIE V TRASE INŽENIERSKÝCH SÍŤI VYBUDOVANÝCH URBANISTICKOM BLOKU UB - A3. TÁTO CESTNÁ KOMUNIKÁCIA BUDE VIESŤ DO CESTY II/507 PO SLÁDKOVICOVOJ ULICI A BUDE SLUŽIŤ NA SPRÍSTUPNENIE JEDNOTLIVÝCH SUSEDIACICH ÚB.

**REGULATÍV**

- STAVEBNÁ ČIARA - HLAVNÁ STAVBA
- STAVEBNÁ ČIARA - GARÁŽ
- HRANICA ZASTAVANOSTI
- HRANICE NAVRHOVANEJ PARCELÁCIE - 1. A 2. ETAPA

**LEGENDA - REGULATÍV**

- UB - "X"**
- |                  |  |
|------------------|--|
| <b>Izas = XX</b> | MAX. INDEX ZASTAVANOSTI V RÁMCI URBAN. BLOKU "X"       |
| <b>Izel = XX</b> | MIN. INDEX ZELENE V RÁMCI URBAN. BLOKU "X"             |
| <b>ZNP</b>       | VÝŠKOVÝ REGULATÍV V RÁMCI URBAN. BLOKU "X":            |
|                  | 0 NP - BEZ ZASTAVANOSTI                                |
|                  | 1 NP - MAX. 1 NADZEMNÉ PODLAŽIE                        |
|                  | 2 NP - MAX. 2 NADZEMNÉ PODLAŽIA                        |
|                  | 3 NP + S - MAX. 2 NADZEMNÉ PODLAŽIA + STREŠNÉ PODLAŽIE |

Číslopis schválený uznesením MsZ v Hlohovci č. 71 zo dňa 13.09.2012

AUTORM TETO PROJEKTIVEJ DOKUMENTÁCIE JE ZMP ATELIER, S.R.O. HLHOVCEZ. ZASAHŤ DO OBSAHU ARCHITECTONICKÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA A VYKONÁVAŤ N.E. S DOKUMENTACIOU SÚVISIACE ČINNOSTI, JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA V SÚLADE S AUTORSKÝMI PRÁVAMI. TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KÓPIOVANIE JE TRESTNÉ PODCA AUTORSKÉHO ZÁKONA - 600/2003 Z.Z.

ZODP. PROJEKTANT	ING. ARCH. MILOSLAV ORGON, AUT. ARCH.	KÓPIA	
PROJEKTANT STAVBY	ING. ARCH. ĽUBICA BUZOVNÁ		
VYPRÁCOVAL	ING. ARCH. ĽUBICA BUZOVNÁ		
ORDINÁVATEĽ	FRK RAČNÍK, HLHOVCEZ		
MESTO ŠTÚDIA	HLHOVCEZ - MESTSKÁ ČASŤ 03 - JUR. URB. OBVOD 14 - TEPLÁ DOLINA		
KATASTR. ÚZEMIE	KATASTRÁLNE ÚZEMIE HLHOVCEZ		
STUPEŇ PD	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA		

NÁZOV PROJEKTU	BYTOVÁ VÝSTAVBA - IBV LIPINY III	ČÍSLO ZÁKAZKY	201001
		DÁTUM	09/2012
OBŠAH	REGULATÍV - VYMEDZENIE ZASTAVOVACÍCH PRIESTOROV	MERKA	1:100
		ČÍSLO VÝKRESU	07

